



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2229/2021-154

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29, OIB 79752613392, dana 22. studenog 2022.

riješio je

I Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika kat. čestica 601/2, oznaka zemljišta zgrade Funduš, dvorište Fuduš, oranica Funduš, ukupne površine 4161 m², upisana u zk.ul. 2520 k.o. Peščenica kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to 4. Suvlasnički dio: ½ i 5. Suvlasnički dio: ½, identifikator nadmetanja 37797, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d. Slatina, V. Nazora 2, OIB 42252496579, iznosom od 689.850,98 HRK/ 91.558,96 EUR¹.

II Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 119.399,02 HRK/ 15.846,97 EUR¹.

III Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Slatinska banka d.d. Slatina, V. Nazora 2, OIB 42252496579, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: IBAN: HR232412009103999092, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 107.900,00 HRK/ 14.320,79 EUR¹ sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te plaćanje iznosa od 581.950,98 HRK/ 77.238,17 EUR¹, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR2923860021119025892 kod Podravske banke d.d., u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 119.399,02 HRK/ 15.846,97 EUR¹.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-2229/2021-142 od 16. kolovoza 2022. kupcu SB-S d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB 42252496579, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 16. kolovoza 2022. postalo je pravomoćno dana 30. kolovoza 2022.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 701.350,00 kn. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 809.250,00 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 107.900,00 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, a razliku kupovnine u iznosu od 701.350,00 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787. Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 809.250,00 kn.

3. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici Slatinska banka d.d. Slatina, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i PBZ CARD d.o.o. Zagreb uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

4. Stečajna upraviteljica dostavila je 7. rujna 2022. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda istog dana, te dopunski obračun troškova koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 18. listopada 2022.

5. Na ročištu za diobu kupovnine od 15. studenog 2022. stečajna upraviteljica navela je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a iznose ukupno 119.399,02 kn, a odnose se na: materijalne troškove u iznosu od 1.825,65 kn; putne troškove u iznosu od 1.512,80 kn; naknadu FINA-i u iznosu od

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

700,00 kn; knjigovodstvene usluge u iznosu od 12.750,00 kn; naknadu banci (vođenje računa, zatvaranje) u iznosu od 1.350,00 kn; nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 84.739,97 kn bruto; pristojbe na tužbu i presudu postupku P-270/20 u iznosu od 10.000,00 kn; obavljeno vještačenje za utvrđenje međe u iznosu od 2.625,00 kn; te na rezervacije sredstava u iznosu od 3.895,60 kn koja se odnosi na: knjigovodstvene usluge (3 mjeseca, završni račun dokumentacija za PU) u iznosu od 1.750,00 kn; putne troškove (2 ročišta, predaja nekretnina) u iznosu od 645,60 kn; arhiviranje dokumentacije u iznosu od 1.500,00 kn. Stečajna upraviteljica je istaknula da nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 119.399,02 kn, za namirenje prvoupisanog razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d. preostaje iznos od 689.850,98 kn

6. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

7. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 119.399,02 kn, a na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. Slatina izjavila je da nema primjedbi na obračun troškova, dok razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i PBZ Card d.o.o. nisu pristupili na ročište od 15. studenog 2022., niti su pisanim putem prigovorili obračunu troškova unovčenja, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II izreke ovog rješenja.

9. Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Slatinska banka d.d. Slatina iznosom od 689.850,98 kn. Naime, i na 4. i na 5. Suvlasničkom dijelu prvi upisani razlučni vjerovnik u prednosnom redu je Slatinska banka d.d. Slatina sa upisanim pravom zalogu pod Z-3742/2005, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.300.000,00 kn te pravom zalogu pod Z-7559/2008, radi osiguranja tražbine u iznosu od 502.525,24 kn,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

sve uz pripadajuće kamate, naknade i troškove. Razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. Slatina na ročištu od 15. studenog 2022. dostavila je na spis izvatke iz poslovnih knjiga u prilog dokazivanja visine svojih potraživanja prema dužniku po ugovorima o kreditu od 10.8.2005. i 19.10.2006. (list 630 i 631 spisa), iz kojih proizlazi da osigurane tražbine razlučnog vjerovnika iznose 696.273,16 kn i 308.692,87 kn. Dakle, iz ostvarene kupovnine nakon što su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. Slatina, namiren je samo djelomično, i to iznosom od 689.850,98 kn, o čemu je riješeno pod točkom I izreke ovog rješenja.

10. Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 22. studenog 2022.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Ana Šakić, Zagreb, Dubovačka 29
2. Slatinska banka d.d. Slatina, V. Nazora 2
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb315-2921c**

Kontrolni broj: **001d8-35462-cd616**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.